



Ontwikkeling en realisatie:

Leverink & Assen Groep [®]
Gebiedsontwikkeling

VAST
BOUW

Verkoop en Informatie:

Leverink
+Assen [®]
Resultaatmakelaars

Prijslijst
Borne
De Hoge Veste

Verdieping	Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte ca. .. m2	Balkon ca. ..m2	Ligging balkon	Verkoopprijs excl. PP
1	HV 1.1	A	72	17	NO	€ 359.500
1	HV 1.2	B	89	17	ZO	€ 446.500
1	HV 1.3	C	84	14	Z	€ 421.500
1	HV 1.4	B sp	89	17	ZW	€ 446.500
1	HV 1.5	A sp	72	17	NW	€ 359.500
1	HV 1.6	D	64	14	N	€ 321.500
2	HV 2.1	A	72	17	NO	€ 366.500
2	HV 2.2	B	89	17	ZO	€ 452.500
2	HV 2.3	C	84	14	Z	€ 426.500
2	HV 2.4	B sp	89	17	ZW	€ 452.500
2	HV 2.5	A sp	72	17	NW	€ 366.500
2	HV 2.6	D	64	14	N	€ 328.500
3	HV 3.1	A	72	17	NO	€ 366.500
3	HV 3.2	B	89	17	ZO	€ 452.500
3	HV 3.3	C	84	14	Z	€ 426.500
3	HV 3.4	B sp	89	17	ZW	€ 452.500
3	HV 3.5	A sp	72	17	NW	€ 366.500
3	HV 3.6	D	64	14	N	€ 328.500
4	HV 4.1	A	72	17	NO	€ 371.500
4	HV 4.2	B	89	17	ZO	€ 457.500
4	HV 4.3	C	84	14	Z	€ 431.500
4	HV 4.4	B sp	89	17	ZW	€ 457.500
4	HV 4.5	A sp	72	17	NW	€ 371.500
4	HV 4.6	D	64	14	N	€ 333.500
5	HV 5.1	E	122	23	NO	€ 656.500
5	HV 5.2	F	140	23	ZO	€ 751.500
5	HV 5.3	G	100	23	ZW	€ 536.500
5	HV 5.4	H	105	23	NW	€ 566.500

De koopsom van de appartement is Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn begrepen:

- grond;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoopkosten;
- notariskosten met betrekking tot het passeren van de leveringsakte;
- legeskosten;
- kosten van het kadaster;
- aanlegkosten voor elektra, warmte, water en riool;
- verzekering tijdens de bouw;
- kosten van het garantiecertificaat Woningborg;
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, radio, televisie en andere data;
- koperskeuzes;
- afsluitkosten van uw hypothecaire geldlening;
- notaris- en kadasterkosten inzake hypotheekakte;
- rentelasten tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen na de vervaldatum.

Bij elk appartement is de koper gehouden tot aankoop van 1 parkeerplaats in de kelder (tegen een bedrag van € 28.500,- VON).

De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Prijslijst Borne De Hoge Veste 18 april 2024